



THE SPACE

Creative Coworking by SAE

MIET- UND NUTZUNGSVEREINBARUNG

Zwischen

SAE Wien GmbH

Hohenstaufengasse 6

1010 Wien

Als Betreiberin von „The Space“ im nachstehenden Vertragstext „Anbieter“ genannt und

Firma

Name

PLZ

Anschrift

E-Mail

Telefon

Im nachstehenden Vertragstext „Mieter“ genannt.

Der Anbieter stellt mit Abschluss dieses Vertrages dem Mieter, die im Rahmen von „The Space“ angebotenen Räumlichkeiten samt Büro-Infrastruktur und Arbeitsplatz im 3. Stock des Hauses Hohenstaufengasse 6, 1010 Wien zur Nutzung als Working Space zur Verfügung.

Vereinbarte Art der Nutzung

- Fix-Nutzung: Der Mieter erwirbt mit Bezahlung des vereinbarten Nutzungsentgelts das 24/7 Recht zur ausschließlichen Benutzung des Arbeitsplatzes...
- Flex-Nutzung: der Mieter erwirbt das Recht während der Öffnungszeiten Montag bis Freitag (ausgenommen gesetzliche Feiertage) zwischen 10.00 und 18.00 einen beliebigen Arbeitsplatz im Bereich der Flex Zone zu benutzen. Der Nutzer nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass er keinen Anspruch auf einen bestimmten Arbeitsplatz hat und dass aus welchen Gründen auch immer (technische Defekte, Überbuchungen usw.) ein Arbeitsplatz vorübergehend nicht zur Verfügung stehen kann.

Der genaue Umfang der Nutzungsberechtigung ergibt sich aus den allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen. Die Nutzungsvereinbarung beginnt am

und endet am

und wird auf unbestimmte Dauer abgeschlossen. Der Nutzer verpflichtet sich ein Nutzungsentgelt in der Höhe von

Monat zu bezahlen. Das Nutzungsentgelt für den ersten Monat wird mit Unterfertigung des Vertrages fällig, die weiteren Beträge jeweils am ersten des Monats.

Der Nutzer erklärt ausdrücklich, die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingung erhalten zu haben, diese zu kennen und erklärt sich mit diesen ausdrücklich einverstanden.

Unterschrift Kunde

Unterschrift Anbieter